

Emiel van Rossum

# Omgaan met uitbreiding

In economisch goede tijden kan een bedrijf groeien als kool. Bij snelle groei van het bedrijf zal bijvoorbeeld de productiecapaciteit ook moeten groeien. Om die productiecapaciteit onder te brengen, moet ook de huisvesting groeien. Zo kan het zijn dat binnen enkele jaren de gebouwen flink worden uitgebreid.



**W**e hebben in het navolgende project te maken met een bedrijf in de productie industrie uit het westen van Nederland dat in een korte tijd flink gegroeid is.

### Achtergrond

Een brandcompartiment is de oppervlakte van een bouwwerk dat als maximaal uitbreidingsgebied voor een brand geldt. De doelstelling hiervan is om de brand beheersbaar te houden. In de bouwregelgeving (Bouwbesluit) is de meest voorkomende grootte van een brandcompartiment 1.000 m<sup>2</sup> voor nieuwbouw gebouwen. Deze waarde geldt ook vaak bij verbouw of uitbreiding van een gebouw. Het bedrijf waar het hier om gaat is inmiddels uitgegroeid tot meer dan 10.000 m<sup>2</sup>. De laatste stap hierbij is geweest dat twee gebouwen aan elkaar gekoppeld zijn door een verbindende overkapping te realiseren. Het nieuw gecreëerde gebouw is ook één brandcompartiment geworden.

Van dat laatste zou je zeggen dat dit niet mogelijk is; één brandcompartiment van meer dan 10.000 m<sup>2</sup>, zonder verder installietechnische voorzieningen zoals een sprinklerinstallatie. Maar hier was in het traject wel degelijk over nagedacht. Aangezien het een veel voorkomend probleem is dat men niet kan voldoen aan de maximale compartimentgrootte, heeft de overheid in de jaren negentig een model laten ontwikkelen voor het bepalen van de maximale brandcompartimentgrootte, waarbij de potentiële brand alsnog beheersbaar blijft. In concept 'Beheersbaarheid van brand' wordt als eerste de vuurbelasting in het compartiment bepaald. De vuurbelasting is een optelling van alle brandbare materialen, om te bepalen hoe lang de potentiële brandduur is. Als de vuurbelasting bepaald is, zal er beoordeeld worden op basis van de oppervlakte en de brandduur, of en welke maatregelen er ge-

nomen moeten worden om de brand beheersbaar te houden. Deze maatregelen lopen uiteen van alleen brandmuren rondom het grote brandcompartiment, tot zware sprinklerinstallaties. Dit is geheel afhankelijk van de vuurbelasting.

In het geval van dit bedrijf was het mogelijk om er één brandcompartiment van te maken, als de vuurbelasting per vierkante meter maar heel erg laag gehouden wordt.

Hiervoor is een rapportage opgesteld en de maximale vuurbelasting is hier netjes in vastgelegd.

### Probleem

Er zijn twee problemen met de voorgaande oplossing. De eerste is dat men onder de overkapping toch iets meer brandbare materialen plaatst dan in de rapportage is toegestaan. Het blijkt erg moeilijk deze erg restrictieve waarden te handhaven. In de praktijk blijkt het erg moeilijk te zijn om het logistiek zo in te richten dat er nooit pallets onder de overkapping geplaatst worden. Daarnaast is ook een overweging die meegenomen moet worden dat als er brand ontstaat, dat het concept is dat het hele gebouw in één keer af mag branden. Het zogenaamde afbrandscenario. De vraag hierbij is, of dit qua bedrijfscontinuïteit wenselijk is.

### Overwegingen

Er moet een keuze gemaakt worden, dat is duidelijk. Maar waar moet men tussen kiezen, wat zijn de variabelen en implicaties. Op dit moment voldoet men niet aan de

wetgeving, en is de bedrijfscontinuïteit niet gewaarborgd. Wat zou je hier voor maatregelen tegenover kunnen stellen om deze problemen te lijf te gaan.

Je zou de bedrijfsvoering zo kunnen aanpassen, dat wel aan het concept beheersbaarheid van brand wordt voldaan. Implicatie hiervan is, dat men in elk geval aan de wetgeving voldoet.

Je zou ook het gebouw in twee comparti-

menten in kunnen delen. Hiermee ga je ietsjes ruimer in je jasje zitten, waardoor je iets flexibeler bent met de opslag. Een bijkomend voordeel is dat bijvoorbeeld maar de helft van het gebouw maximaal kan uitbranden. Hierdoor zou het met een goede verdeling van productiecapaciteit mogelijk zijn om productie veilig te stellen. De laatste maar ook meteen de duurste oplossing is het gebouw voorzien van een sprinklerinstallatie. Met een sprinklerinstallatie zijn alle problemen ondervangen: je voldoet aan de wetgeving, kan veel ruimer brandbare materialen opslaan (let op: niet onbeperkt) en bij een brand, zal de bedrijfs- onderbreking minimaal zijn.

### Oplossing

Hier is een keuze te maken die veel impact heeft op financieel vlak, maar ook qua bedrijfscontinuïteit. Dit is een keuze die niet op het niveau van de adviseur ligt, maar op managementniveau. Er is besloten om dit voor te leggen aan de directie en alle kosten en implicaties inzichtelijk te maken. Vervolgens zal de directie op basis hiervan een besluit moeten nemen. 🔄

## Met een sprinklerinstallatie zijn alle problemen ondervangen

### PRAKTIJK

Brandveilig bouwen is een zaak van details. Maar juist die details kunnen grote investeringen in veiligheid teniet doen. In de dagelijkse praktijk stuit Emiel van Rossum regelmatig op zulke details. Hij adviseert opdrachtgevers hoe zij vervolgens toch tot een brandveilige oplossing kunnen komen. In deze rubriek deelt hij zijn ervaringen met de lezers van Brandveilig.com.

Emiel van Rossum is brandpreventie-adviseur en daarnaast docent bij Brandpreventie Academy. Hij gebruikt zijn ervaringen uit de praktijk om als docent praktijkgericht les te geven. Meer informatie: [www.brandpreventie.academy](http://www.brandpreventie.academy)

