

Afvalverbranding omtoveren tot pretpark

Herbestemmen van gebouwen is steeds actueler in een land dat vol met karakteristieke gebouwen staat die in sommige gevallen hun functie verliezen. Vooral als deze gebouwen jong en karaktervol zijn.



Zo ook bij de voormalige Afvalverbranding in Rotterdam. Dit gebouw is niet meer in gebruik als afvalverbranding, maar het is een mooi en nog jong gebouw. Een bekende ondernemer wil dit gebouw omtoveren tot pretpark. Dit is natuurlijk een heel ingrijpende aanpassing, waar de nodige uitdagingen op het gebied van brandveiligheid bij komen kijken. Een bestaand gebouw, met een nieuwe functie, van een geheel ander karakter.

Achtergrond

De Afvalverbranding in Rotterdam dient ingericht te worden als pretpark. Dit is een geheel andere functie met een veel hogere bezetting van mensen. Daarnaast is het de wens van de ondernemer om een open meerlaagse structuur te hanteren, waar brandcompartimentering een behoorlijke uitdaging wordt. De meest gebruikelijke horizontale brandscheidingen, zoals in reguliere gebouwen worden toegepast, zijn

al niet meer mogelijk. Dit resulteert in brandcompartimenten tot wel 8.000 m². Het gebouw dient te worden getoetst op verbouwartikelen van de gebruiksfunctie bijeenkomstfunctie. Bouwbesluit 2012 gaat hier als volgt mee om. Deze verwijst bij het verbouwen met functieverandering naar het van rechtens verkregen niveau. De uitdaging met het van rechtens verkregen niveau is over het algemeen dat oudere bouwvergunningen en dossiers vaak

incompleet of onvindbaar zijn. Zo ook in dit geval.

Probleem

Aangezien het dossier onvindbaar is, zal er toch naar het Bouwbesluit gekeken moeten worden. Voor een bijeenkomstfunctie zijn de eisen voor brandcompartimentsgrootte conform bouwbesluit, afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand, respectievelijk 1.000 m² voor nieuwbouw en 2.000 m² voor bestaande bouw. De toetsende overheid heeft aangegeven dat we in dit geval, omdat het van rechtens verkregen niveau niet te achterhalen is, op bestaande bouw mogen toetsen. Echter is het brandcompartiment van 8.000 m² nog steeds veel te groot. Hier kan vanzelfsprekend, met de wensen van de ondernemer niet aan worden voldaan.

Overwegingen

Naast de prestatie-eisen die in afdeling 2.10 van het Bouwbesluit staan, worden er ook functionele eisen gegeven. De functionele eis van afdeling 2.10 is als volgt: "Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt."

Dit geeft de doelstelling van de afdeling weer. Tevens geeft dit een basis voor het afwijken van de prestatie-eisen. Want op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit mag er afgeweken worden van de prestatie-eisen indien, door het treffen van een andere maatregel, een zelfde niveau van veiligheid en bescherming wordt geboden. Om dit te bewerkstelligen dient men dus terug te grijpen naar de functionele eis om te achterhalen wat de doelstelling van de afdeling was.



De voormalige Afvalverbranding in Rotterdam is niet meer in gebruik als afvalverbranding, maar het is een mooi en nog jong gebouw.

De doelstelling is in dit geval het voorkomen van een snelle branduitbreiding. Een mogelijke gelijkwaardigheid hierop zou een sprinklerinstallatie kunnen zijn. Dit is een installatie die door het beheersen van de brand de snelle branduitbreiding zeer effectief tegengaat. Een sprinklerinstallatie is echter een erg dure installatie. Aan de andere kant brengt deze installatie een veel grotere ontwerpvrijheid met zich mee. Voorheen is de Afvalverbranding ook voorzien geweest van een sprinklerinstallatie.

Hierdoor zijn enkele onderdelen van de oude sprinklerinstallatie nog aanwezig, zoals de dieselpompen en de watertank. Echter staat deze watertank op een zeer ongunstige locatie, namelijk precies waar de entree van het pretpark komt. Het is de vraag of het mogelijk is om de watertank te verplaatsen.

Oplossing

Uiteindelijk is het, gezien de noodzaak voor ontwerpvrijheid, noodzakelijk om een sprinklerinstallatie aan te brengen. De tank is helaas niet meer bruikbaar als deze verplaatst is. Vandaar dat hier een andere oplossing voor moet komen. Waarschijnlijk wordt een reinwaterkelder toegepast. 🔄

De doelstelling is het voorkomen van een snelle branduitbreiding

PRAKTIJK

Brandveilig bouwen is een zaak van details. Maar juist die details kunnen grote investeringen in veiligheid teniet doen. In de dagelijkse praktijk stuit Emiel van Rossum regelmatig op zulke details. Hij adviseert opdrachtgevers hoe zij vervolgens toch tot een brandveilige oplossing kunnen komen. In deze rubriek deelt hij zijn ervaringen met de lezers van Brandveilig.com. Emiel van Rossum is brandpreventie-adviseur en daarnaast docent bij Brandpreventie Academy. Hij gebruikt zijn ervaringen uit de praktijk om als docent praktijkgericht les te geven. Meer informatie: www.brandpreventie.academy

