

Vervallen trappenhuizen

Soms kan het tijdens de levensduur van een bouwwerk zo zijn dat men de inrichting net wat anders wil dan ooit het ontwerputgangspunt is geweest. De vraag is natuurlijk of dit zonder aanpassingen zo maar mag.



Een brandklep zal ter plaatse van de brandscheiding het luchtkanaal brandwerend afsluiten in geval van brand.

In deze case gaat het om een karakteristiek gemeentehuis, waarvan men de centrale trappenhuizen wil gaan gebruiken als verblijfsruimten met meubilair, een kopieermachine en een koffiehoek.

Achtergrond

De gemeente heeft plannen om in het karakteristieke gemeentehuis de centrale trappenhuizen om te vormen van verkeersruimte naar verblijfsruimte. Er dient daar

om getoetst te worden of het gebouw in de nieuwe situatie nog voldoet aan de regelgeving. De vraag is, of met de overige trappenhuizen wordt voldaan aan de ontvluchting.

Maar aan welke toetsingsniveau moet worden voldaan? Nieuwbouw, bestaande bouw, verbouw, van rechtens verkregen niveau? Er zijn vele toetsingsniveaus in overweging te nemen.

Het is een bestaand bouwwerk. Maar het

bestaande bouwwerk heeft gewoon een geldige vergunning, dus een van rechtens verkregen niveau.

Door het aanpassen van de verkeersruimten naar een verblijfsruimten, verander je het gebouwoontwerp. Dit wordt hiermee een verbouw situatie. 'Van verbouw is sprake bij het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bestaand bouwwerk.'

Allereerst wordt er een toets gedaan of het



gebouw voldoet aan het verbouw niveau. Het gebouw moet namelijk in de basis op orde zijn qua brandveiligheid, voordat we kunnen bepalen of bepaalde aspecten kunnen komen te vervallen.

Probleem

Bij het in kaart brengen van de stand van zaken van het gemeentehuis blijken er al gauw een flink aantal problemen te zijn met de brandcompartimentering. Als men een brandcompartimentering in een gebouw realiseert, dan moeten alle luchtkanalen die de scheidingen van de brandcompartimenten doorbreken, uitgevoerd worden met een brandklep. Een brandklep zal ter plaatse van de brand-scheiding het luchtkanaal brandwerend afsluiten in geval van brand. Een brandklep bestaat uit een smeltverbinding, die bij een bepaalde temperatuur loslaat en daardoor het mechanisme activeert. Vervolgens zal er een klep van calciumsilicaat dichtslaan en het luchtkanaal afsluiten. Om de calciumsilicaat netjes af te dichten zit op die hoogte ook een opschuimende band om die

Er is een totaal ander probleem aan het licht gekomen

plaat heen. Deze band zal bij een brand opschuimen en de plaat netjes afsluiten. Met deze brandkleppen zijn daadwerkelijk wat problemen. De calciumsilicaat klep moet in principe altijd in de muur vallen, omdat daar de scheiding ook ligt. Tijdens de controle kwamen we er achter dat veel kleppen buiten de brandwand zijn geplaatst. Dit mag absoluut niet. En hiermee wordt in het bestaande gebouw niet eens voldaan aan de huidige stand van zaken.

Overwegingen

Naar aanleiding van een vraag over het vervallen van trappenhuizen, is er een totaal ander probleem aan het licht gekomen. De brandcompartimentsgrenzen voldoen niet, door onjuist geplaatste brandkleppen. Dit is een aspect dat hoe dan ook opgelost moet worden.

Vervolgens is er een toetsing gedaan op de ontvluchting. Hierbij zijn de centrale trappenhuizen niet meegenomen als vluchtroute. Hierbij is getoetst op loopafstanden, deurbreedtes en hoeveel vluchtroutes benodigd waren. De conclusie is dat de trappenhuizen, op basis van de regelgeving die gaat over ontvluchting, mogen komen te vervallen.

Oplossing

Wij hebben als advies uitgebracht, dat men het volgende dient te doen:

- Allereerst dient een bouwbedrijf, dat deskundig is op het gebied van doorvoeren, de doorvoeringen moet repareren.
- Vervolgens mag men de benodigde maatregelen treffen om van de trappenhuizen een verblijfsruimte te maken. 🚫

PRAKTIJK

Brandveilig bouwen is een zaak van details. Maar juist die details kunnen grote investeringen in veiligheid teniet doen. In de dagelijkse praktijk stuit Emiel van Rossum regelmatig op zulke details. Hij adviseert opdrachtgevers hoe zij vervolgens toch tot een brandveilige oplossing kunnen komen. In deze rubriek deelt hij zijn ervaringen met de lezers van Brandveilig.com. Emiel van Rossum is brandpreventie-adviseur en daarnaast docent bij Brandpreventie Academy. Hij gebruikt zijn ervaringen uit de praktijk om als docent praktijkgericht les te geven. Meer info: www.bp-ac.nl

